

RELEVÉ ET MÉTRÉ POUR LE BATIMENT

Il existe un besoin grandissant d'informations concernant le bâtiment existant que ce soit pour diviser un bien en plusieurs lots, pour entreprendre une rénovation, pour des besoins d'archive, pour montrer la configuration des lieux. La mesure contradictoire dans le neuf est également un besoin en augmentation. Nous avons adopté la technique la plus novatrice dans ce domaine qui permet de passer directement du relevé au plan 2D et 3D.

L'outil de relevé



Jusqu'à il y a peu, les relevés de dimensions de l'existant se faisaient à l'aide d'un télémètre laser. Les cotes mesurées étaient retranscrites sur papier. De retour au bureau d'étude le technicien dessinait alors les plans.

Le temps total de cette opération était long et les erreurs de relevé, de transcription, d'oubli d'une dimension, de dessin étaient fréquentes.

Le dernier matériel Measurix pour architecte permet de supprimer tous ces risques. Le dessin se construit au fur et à mesure du relevé.

Ceci permet une vérification permanente et une significative économie de temps.

La technique de relevé

Le Tripode de mesure est un théodolite équipé d'un télémètre, d'un double système de mesure angulaire avec correction de niveau et d'un Pocket PC qui enregistre les informations.

A chaque point visé, le système enregistre les données et dessine le plan au fur et à mesure du relevé.

Une vérification immédiate peut être faite évitant de retourner sur les lieux du relevé pour reprendre un cote oubliée ou mal notée lors du relevé initial.

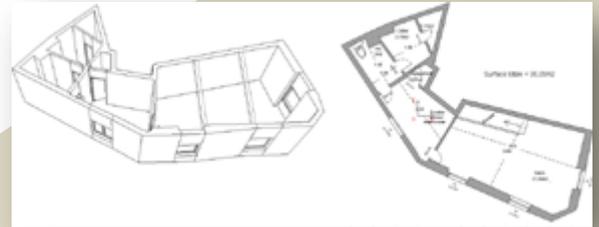


La mise en forme du plan et le rendu.

Les plans peuvent être établis en 2 dimensions 2D ou en 3 dimensions 3D.

Ce qui permet d'obtenir :

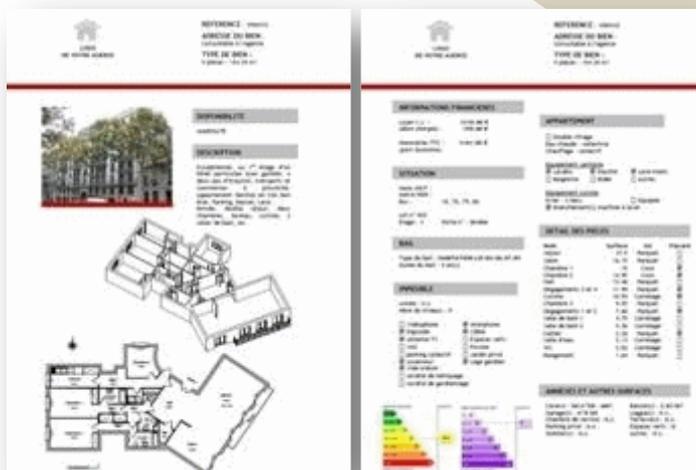
- les dessins à l'échelle des pièces et des étages relevés,
- les fichiers CAO au format AutoCAD®, en plan ou en 3D,
- les plans de façades,
- les surfaces relevées,
- les mètres des éléments quantifiés pour les DPE,
- un véritable modèle numérique 3D du bâtiment qui servira de base aux études.



A qui s'adresse ce service.

Nous proposons ce service dans plusieurs domaines techniques :

- aux architectes dans le cadre de rénovations ou d'agrandissements
- aux géomètres pour la mise en copropriété
- aux gestionnaires de patrimoine pour les archives
- aux conservateurs pour les relevés de façades
- aux maîtres d'œuvre pour vérifier les réalisations
- aux maîtres d'ouvrage pour des mesures contradictoires



Nous travaillons également avec les agents immobiliers, les régies, les syndicats de copropriétés afin d'enregistrer le patrimoine en gestion ou à la vente.

Une passerelle existe qui permet de créer directement les fiches descriptives des biens au travers de l'interface Swelcome.