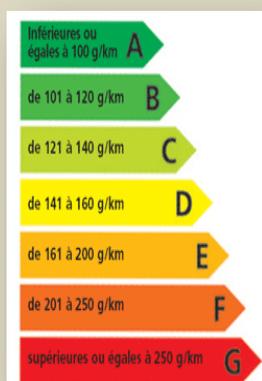


DIAGNOSTICS DE PERFORMANCES ENERGETIQUES

La consommation des bâtiments est devenue un critère majeur de choix de construction ou d'achat. Le coût de l'énergie en constante augmentation et les problèmes environnementaux avérés ont mis en avant le besoin de prévoir et de connaître la valeur de la qualité énergétique d'un bâtiment ou d'un logement.

Le bilan énergétique



Le bilan énergétique doit permettre de connaître la situation du bien au regard de sa consommation énergétique au moment du contrôle.

Cette étude permet d'envisager des solutions ou des investissements en accordant les bonnes priorités et en faisant les meilleurs choix.

Des simulations sont possibles en fonction du type de solutions retenues. Elles permettent de connaître le coût des consommations après travaux.

Les choix découlant d'un bilan énergétique

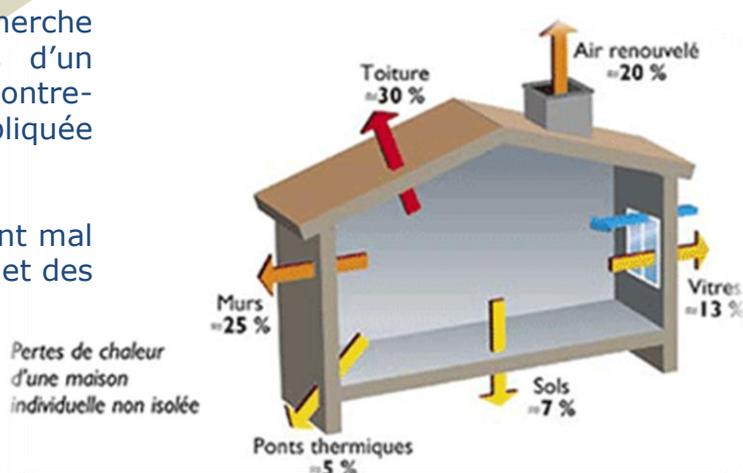
Le bilan énergétique permet une cartographie de la situation du bien en terme énergétique.

Selon la situation de départ observée, les priorités ne seront pas les mêmes.

Il n'est, par exemple, pas opportun de changer les fenêtres d'un bâtiment si le toit est fortement déperditif.

Il y a en effet une logique dans la recherche de l'optimisation des performances d'un bâtiment qui peut rendre les choix contre-productif si elle n'est pas appliquée rigoureusement.

Changer de chaudière dans un bâtiment mal isolé oblige à un surdimensionnement et des coûts de consommations inutiles.



Faire réaliser un bilan énergétique

De nombreux spécialistes et bureau d'études thermiques proposent la réalisation des bilans thermiques.

Les compétences de ces professionnels sont dans la plupart des cas satisfaisantes. Il faut cependant porter un regard attentif sur l'indépendance de l'expert vis-à-vis des solutions et surtout des fournisseurs de matériaux et matériels qu'il préconise.

Si le vendeur de chaudière ou de fenêtre vous propose un bilan énergétique préalable, pensez à faire réaliser une étude contradictoire.

Dans tous les cas vous devez obtenir un rapport détaillé des résultats observés et des solutions qui doivent être hiérarchisées en ordre de priorité.

Le bilan peut également être réalisé de façon purement théorique avant la construction en utilisant tous les paramètres de la future construction et en calculant la performance théorique.

Là encore, si c'est le constructeur qui propose ce service il y a lieu de faire réaliser une étude comparative.

Optimiser les résultats d'un bilan énergétique.

Le bilan énergétique est un excellent outil qui est relativement fiable pour autant que l'on puisse avoir accès facilement à toutes les données physiques du bâtiment.

Ceci n'est pas toujours le cas. Il n'est en effet pas aisé de vérifier l'épaisseur d'isolation d'une dalle ou l'étanchéité des fenêtres.

C'est pour cela que de plus en plus ces bilans s'accompagnent d'outils et de techniques d'investigation comme les caméras thermiques ou les tests de perméabilité à l'air.

